

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION**

Số/No.: ~~416~~ /2018-TTr-NVLG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 12 năm 2018  
Ho Chi Minh City, December 20<sup>th</sup>, 2018

## **TỜ TRÌNH/ PROPOSAL**

V/v Phát hành riêng lẻ cổ phần phổ thông để hoán đổi cổ phần ưu đãi cổ tức chuyển đổi  
Re. Private placement of ordinary shares for conversion of the convertible preferred shares

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
Attention: Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

### Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014 và các văn bản khác có liên quan;  
*Law on Enterprises No. 68/2014/QH13 dated on November 26<sup>th</sup>, 2014 and other guiding documents;*
- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006, Luật Chứng khoán sửa đổi bổ sung số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010 và các văn bản khác có liên quan;  
*Law on Securities No. 70/2006/QH11 dated June 29<sup>th</sup>, 2006; Law on Amendent and Supplement to Securities Law No. 62/2010/QH12 dated November 24<sup>th</sup> 2010 and other guiding documents;*
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2018 số 14/2018-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 26/4/2018 ("**Nghị quyết số 14**") về việc thông qua kế hoạch phát hành cổ phần để chuyển đổi Cổ phần Ưu Đãi Cổ Tức Chuyển Đổi năm 2015 ("**CPUD**");  
*Resolution of Annual General Shareholders' Meeting 2018 No. 14/2018-NQ.DHDCĐ-NVLG dated April 26<sup>th</sup>, 2018 ("**Resolution No. 14**") approving common share issuance plan for conversion of Y2015 Convertible Preference Shares ("**CPS**");*
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va;  
*Charter of No Va Land Investment Group Corporation;*

Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") phê chuẩn việc điều chỉnh thời gian phát hành cổ phần tại Phương án phát hành cổ phần để chuyển đổi Cổ phần Ưu Đãi Cổ Tức Chuyển Đổi năm 2015 đã được thông qua tại Nghị quyết số 14 như sau:



| TT | Nội dung thông qua tại Nghị quyết số 14   | Nội dung thông qua lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản |
|----|---|--|
| 1  | <u>Thời điểm phát hành:</u> Dự kiến Q3-4/2018, sau khi kết thúc thời hạn 3 năm của CPUĐ | <u>Thời điểm phát hành:</u> Q1-Q2/2019             |

The Board of Directors ("**BOD**") proposes to the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") to approve the amendment the timeline for common share issuance for conversion of Y2015 Convertible Preference Shares in the Resolution No. 14 as followings:

| No | Contents approval at Resolution No.14                        | Contents approval by Shareholder's written opinions |
|----|--|---|
| 1  | <u>Timing:</u> In Q3-4/2018, at the maturity time of the CPS | <u>Issuing time:</u> Q1-Q2/2019                     |

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

For the GMS consideration and approval.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOD**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD**



**BÙI THÀNH NHƠN**



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT GROUP  
CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: \_\_\_\_/\_\_\_\_-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày \_\_\_\_ tháng \_\_\_\_ năm \_\_\_\_  
Ho Chi Minh City, \_\_\_\_\_.

**DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
DRAFT OF RESOLUTION  
OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS  
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

V/v Phát hành riêng lẻ cổ phần phổ thông để hoán đổi cổ phần ưu đãi cổ tức chuyển đổi  
Re. Private placement of ordinary shares for conversion of the convertible preferred shares

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014 và các văn bản khác có liên quan;  
*Law on Enterprises No. 68/2014/QH13 dated on November 26<sup>th</sup>, 2014 and other guiding documents;*
- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006, Luật Chứng khoán sửa đổi bổ sung số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010 và các văn bản khác có liên quan;  
*Law on Securities No. 70/2006/QH11 dated June 29<sup>th</sup>, 2006; Law on Amendent and Supplement to Securities Law No. 62/2010/QH12 dated November 24<sup>th</sup>, 2010 and other guiding documents;*
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2018 số 14/2018-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 26/4/2018 (“Nghị quyết số 14”) về việc thông qua kế hoạch phát hành cổ phần để chuyển đổi Cổ phần Ưu Đãi Cổ Tức Chuyển Đổi năm 2015 (“CPUĐ”);  
*Resolution of Annual General Shareholders’ Meeting 2018 No. 14/2018-NQ.DHDCD-NVLG dated April 26<sup>th</sup>, 2018 (“Resolution No. 14”) approving common share issuance plan for conversion of Y2015 Convertible Preference Shares (“CPS”);*
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va;  
*Charter of No Va Land Investment Group Corporation;*
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản ngày \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
*Minutes of Voting Checking results of Shareholders’s written opinions of the Company dated \_\_\_\_\_*

## **QUYẾT NGHỊ RESOLUTION**

**ĐIỀU 1:** Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua việc điều chỉnh thời gian phát hành cổ phần tại Phương án phát hành cổ phần để chuyển đổi CPUĐ đã được thông qua tại Nghị quyết số 14 như sau:

| TT | Nội dung thông qua tại Nghị quyết số 14   | Nội dung thông qua lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản |
|----|---|--|
| 1  | <u>Thời điểm phát hành:</u> Dự kiến Q3-4/2018, sau khi kết thúc thời hạn 3 năm của CPUĐ | <u>Thời điểm phát hành:</u> Q1-Q2/2019             |

**ARTICLE 1:** *General Meeting of Shareholder approves the amendment the timeline for common share issuance for conversion of CPS in the Resolution No. 14 as followings:*

| No | Contents approval at Resolution No.14                        | Contents approval by Shareholder's written opinions |
|----|--|---|
| 1  | <u>Timing:</u> In Q3-4/2018, at the maturity time of the CPS | <u>Issuing time:</u> Q1-Q2/2019                     |

**ĐIỀU 2:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ARTICLE 2:** *This resolution shall be effective from the date of signing*

**ĐIỀU 3:** Hội đồng Quản trị căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện.

**ARTICLE 3:** *Board of Directors is required to execute the tasks in accordance to this Resolution*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE AGM  
CHAIRMAN OF THE BOD**

**BÙI THÀNH NHƠN**